

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Byplanudvalget  
Lyngby-Taarbæk Kommune  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

10. juni 2011.

## **Vedr.: Skitseprojekt for nedrivning af Rejsestalden ved Fortunen og opførelse af ny bebyggelse.** (Sag nr. 7 på Byplanudvalgets møde den 15. juni).

Bygningskultur Foreningen har bemærket, at Byplanudvalget på sit møde på onsdag skal tage stilling til, om det skal bemyndige forvaltningen til at arbejde videre med det skitseprojekt, som Naturstyrelsen har fremsendt for udvikling af Fortunens Ponycenter.

Bygningskultur Foreningen finder, at Fortunens Ponycenter tilfører kulturmiljøet omkring Fortunen betydelige kvaliteter, men at det fremsendte projekt vil medføre helt uacceptable forringelser af kulturmiljøet ved nedrivning af rejsestalden, opførelse af en voldsom ny bebyggelse og etablering af en parkeringsplads i Ermelunden på den modsatte side af Ved Fortunen.

### **Nedrivning af Rejsestalden**

Der har ligget en rejsestald ved Fortunen siden 1700-tallet, men den nuværende Rejsestald blev opført i 1897. De nuværende bygninger på Hotel Fortunen blev opført i 1937 efter en ildebrand, og samtidig blev skovløberhuset inden for porten til venstre opført på en del af den grund, der blev frigjort ved branden. Rejsestalden er således den ældste bygning i kulturmiljøet omkring Hotel Fortunen. Rejsestalden har bevaringsværdi 4 på grund af dens alder og dens miljømæssige værdi.

Bygningskultur Foreningen finder ikke, at bygningen fremstår meget forfalden, men det er tydeligt, at den ikke er blevet vedligeholdt af Naturstyrelsen i en årrække. Foreningen finder ikke, at manglende vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger kan begrunde en nedrivningstilladelse. Murværkets påvirkning af urin gennem mange år har også tidligere været anført som begrundelse for ønske om nedrivning af andre rejsestalde bl.a. Rejsestalden i Frederiksdal, men det har ikke forhindret bevaring af rejsestalde, og der er heldigvis en stadig større forståelse for betydningen af at bevare dem som en del af vores kulturarv.

Bygningskultur Foreningen finder, at Rejsestalden ved Fortunen udgør en meget væsentlig del af kulturmiljøet ved Fortunen, og at kommunalbestyrelsen om nødvendigt skal nedlægge et § 14 forbud for at sikre, at den bliver bevaret.

### **Opførelse af ny bebyggelse**

Skitseprojektet indebærer, at der skal opføres en 75 meter lang randbebyggelse i 1-2 etager, og hvoraf de 48 meter er placeret i vejskel ud mod Ved Fortunen. Dette vil medføre en meget voldsom forringelse af både kulturmiljøet og det grønne miljø ved Fortunen, idet den øvrige bebyggelse i området hverken er placeret i vejskel eller har så lange facadelængder.

Bygningskultur Foreningen finder, at kulturmiljøet ved Fortunen i stedet bør forbedres, og at dette kan ske ved reovering af Rejsestalden, ved nedlæggelse af den eksisterende parkeringsplads nord for Ved Fortunen, så folden til hestene kan udvides mod vest, og ved at etablere halvtag ind mod Dyrehavegårdsvej 2, således at grunden fortsat fremstår åben ud mod Ved Fortunen, og så hestene fortsat er synlige fra Ved Fortunen.

Endvidere bør møddingen flyttes væk fra villakvarteret, og de skure, som tidligere forpagtere har opført, bør nedrives og kun erstattes af nye skure i det omfang, de er absolut nødvendige for driften og ikke kan placeres andre steder.

### **Etablering af ny parkeringsplads i højskoven over for Rejsestalden**

Skitseprojektet indebærer, at der etableres en parkeringsplads i højskoven ved Fortunen som erstatning for de nedlagte parkeringspladser på den anden side af vejen, således at også skovpræget ved Fortunen forringes kraftigt.

Bygningskultur Foreningen finder ikke, at der bør tillades anlagt nye parkeringspladser i Ermelunden over for Rejsestalden, da det både vil forringe kulturmiljøet og det grønne miljø ved Fortunen. De nedlagte parkeringspladser anvendes i dag hovedsagelig i weekenderne, hvor der i forvejen er kantstensparkering syd for Hotel Fortunen og på Klampenborgvej. Behovet for parkering i weekenderne kan i stedet opfyldes ved at anvende mulighederne for kantstensparkering syd for Hotel Fortunen og på Klampenborgvej og/eller ved en mindre udvidelse af parkeringspladsen sydøst for Hotel Fortunen, hvor de ikke vil påvirke det værdifulde kulturmiljø omkring Rejsestalden, Fortunport og Hotel Fortunen.

### **Foreningens opfordring**

Bygningskultur Foreningen opfordrer på den baggrund kraftigt Byplanudvalget til ikke at bemyndige forvaltningen til at arbejde videre med det skitseprojekt, som Naturstyrelsen har fremsendt for udvikling af Fortunens Ponycenter, men til i stedet at beslutte at optage forhandlinger med Naturstyrelsen om en løsning, der kan føre til bevarelse af Rejsestalden uden nedlæggelse af et § 14 forbud.

Foreningen opfordrer endvidere Byplanudvalget om at tage initiativ til et offentligt møde, hvor alle med interesse for de store kulturhistoriske og landskabelige værdier ved Fortunen kan fremlægge og drøfte alternative projekter for udvikling af såvel Fortunens Ponycenter som områdets kulturmiljø og landskabelige værdier.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen (formand)  
Christiansrovej 2, st., 2930 Klampenborg  
Tlf: 6111 8438  
E-mail: [bygningskultur.ltk@gmail.com](mailto:bygningskultur.ltk@gmail.com)