

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Byplanudvalget
Lyngby-Taarbæk Kommune
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

20. februar 2010.

Vedr.: Beskyttelse af bevaringsværdige bygninger i lokalplan 215 for Furesø kvarteret m.m.

Byplanudvalget vedtog følgende protokollat på sit møde den 10. november 2009 i sagen om lokalplan 215:

”Med hensyn til punkt 1 udsættes udpegningen af bevaringsværdige bygninger med særlig kulturhistorisk betydning til udarbejdelsen af Fokus-strategi for Kulturarv, som forudsættes gennemført i overensstemmelse med den lagte tidsfølgeplan. Det forudsættes, at der i samarbejde med en konsulent foretages en samlet udpegning af kulturmiljøer og bygninger med særlig kulturhistorisk betydning. Efter Fokus-strategiens vedtagelse udarbejdes en samlet lokalplan for de berørte ejendomme.”

Bygningskultur Foreningen sendte i brev af 22. december 2009 følgende svar til kommunen vedr. den fornyede høring af lokalplanforslaget for Furesø kvarteret:

"Bygningskultur Foreningen tager til efterretning, at optagelsen i lokalplanen af bevaringsværdige bygninger med en særlig lokal kulturhistorisk betydning er blevet udsat til efter udarbejdelsen af Fokus-strategien for Kulturarv, idet der så efter Fokusstrategiens vedtagelse udarbejdes lokalplan for de berørte ejendomme."

På foreningens årlige møde med Teknisk Forvaltning den 7. januar fik vi oplyst, at der ikke bliver udarbejdet nogen lokalplan for de berørte ejendomme, som vedtaget på Byplanudvalgets møde den 10. november 2009, og foreningens forudsætning for at tage udsættelsen til efterretning er på den baggrund bortfaldet.

Vi er i Bygningskultur Foreningens bestyrelse blevet meget bekymrede for beskyttelsen af de bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4, da det nu står meget uklart, om der overhovedet vil være nogen beskyttelse af de mange bygninger med bevaringsværdi 4, der ikke er optaget i lokalplanforslagene som bevaringsværdige, uanset om de har en lokalhistorisk værdi.

Ifølge både Kommuneplan 2005 og Kommuneplan 2009 er alle bygninger med bevaringsværdi 1-4 bevaringsværdige, og de må derfor ikke nedrives eller ombygges, uden at kommunalbestyrelsen har foretaget en offentlig høring i henhold til lovgivningen.

I lokalplanforslag 215 for Furesø kvarteret er alle 126 bygninger med bevaringsværdi 4 i næsten hele lokalplanområdet (delområde 9) ikke blevet optaget som bevaringsværdige, og vi har efter en besigtigelse vurderet, at 51 af bygningerne har en særlig stor kulturhistorisk, arkitektonisk og/eller miljømæssig værdi for Furesø kvarteret. Heraf er 17 bygninger opført før 1940.

I lokalplanforslag 219 for område i Hjortekær bydel er alle 68 bygninger med bevaringsværdi 4 i næsten hele lokalområdet (delområde 1) ikke optaget som bevaringsværdige, hvoraf 12

bygninger er fra før 1940 og 8 fra før 1920. I lokalplanforslaget er der kun optaget 6 bygninger fra før 1940 som bevaringsværdige, nemlig 4 bygninger på Dyrehavegård samt Dyrehavegårdsvej 8 og Rævehøjvej 1. Ingen af de bevaringsværdige bygninger i lokalplanforslaget er fra før 1920, så alle de gamle bygninger fra før 1920 kan nedrives eller ombygges, så deres bevaringsværdi forringes.

Bygningskultur Foreningen mener, at det er helt uacceptabelt, at ingen af de allerældste bygninger i lokalplanforslag 219 er udpeget som bevaringsværdige, uanset hvor stor en lokalhistorisk værdi de har.

Foreningen frygter, at nogle af bygningerne med lokalhistorisk værdi vil blive nedrevet eller ombygget uden respekt for deres kulturhistoriske værdi, hvis de ikke bliver udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen, da lokalplanen ophæver den eksisterende beskyttelse i kommuneplanen af alle bygninger med bevaringsværdi 4 i næsten hele lokalplanområdet.

Det er Bygningskultur Foreningens vurdering, at når alle bygninger med bevaringsværdi 1-4 er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage i en lokalplan, at ingen bygninger med bevaringsværdi 4 i næsten hele lokalplanområdet er bevaringsværdige, uden at der er foretaget en konkret vurdering af deres bevaringsværdi, da lokalplanen så vil være i strid med planlovens § 13, stk. 1, der siger, at en lokalplan ikke må stride mod kommuneplanen.

En vedtagelse af lokalplan 215 og 219, hvor ingen bygninger med bevaringsværdi 4 er udpeget som bevaringsværdige i næsten hele lokalplanområdet, og uden at der er foretaget en konkret vurdering af deres bevaringsværdi, vil betyde, at lokalplanen vil være ugyldig og blive ophævet af Naturklagenævnet.

Foreningen anmoder på den baggrund Byplanudvalget om at genoverveje beslutningen om at udtage alle bygninger med bevaringsværdi 4 i næsten hele lokalplanområdet, før der i forbindelse med Fokus-strategien for kulturarv er foretaget en samlet udpegnings af kulturmiljøer og bygninger med særlig kulturhistorisk betydning.

Foreningen kan ikke se, at der skulle være noget problem i at optage alle bygninger med bevaringsværdi 4 som bevaringsværdige i lokalplanerne med en bemærkning om, at der ifølge Kommuneplan 2009 i forbindelse med Fokus-strategi for kulturarv vil blive drøftet, om bevaringsværdige bygninger skal bestå af bygninger med bevaringsværdi (1-3) samt udpegnings og definition af begrebet kulturmiljø.

Når Fokus-strategien for kulturarv er vedtaget, vil kommunalbestyrelsen så kunne meddele ejerne af bygninger med bevaringsværdi 4, om de fortsat er udpeget som bevaringsværdige eller ej.

Foreningen vil gerne drøfte sagen med Byplanudvalget, da vi ønsker et konstruktivt samarbejde omkring beskyttelsen af bygningskulturen i Lyngby-Taarbæk.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen (formand)
Christiansrovej 2, st., 2930 Klampenborg
Tlf: 3963 0382
E-mail: bygningskultur.ltk@gmail.com