

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning, Brand- og Byggesagsafdelingen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

24. januar 2008.

Vedr.: Renovering af Hyldehavehuset Lundtoftevej 47-49.

Bygningskultur Foreningen er blevet bekendt med projektforslaget for renovering af Lundtoftevej 47-49. Foreningen har følgende bemærkninger til projektforslaget.

Lundtoftevej 47-49 er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse i kommuneplanen med en bevaringsværdi på 4, og den er placeret i kommuneplanens enkeltområde 1.6.80, der er udlagt til etageboliger og parcelhuse med bevaringsinteresser.

På den baggrund mener foreningen ikke, at der i projektet er taget det fornødne hensyn til bebyggelsens bevaringsmæssige værdi, herunder dens arkitektur og originalitet.

Bygningskultur Foreningen anser det for meget vigtigt, at bebyggelsens bevaringsværdi ikke forringes. Der bør derfor ikke tillades ændringer i bebyggelsens arkitektur og originalitet, da den derved risikerer at miste sin status som bevaringsværdig bebyggelse i kommuneplanen ved en fremtidig vurdering af dens bevaringsværdi.

Foreningen kan derfor ikke acceptere, at der ændres på døres og vinduers placering, og at der etableres nye åbninger i facaderne. Det er vigtigt at både hoveddørene med profiler i "sildeben" i bygningens front og gavle samt de fagopdelte døre i bagfacaden bevares, fordi de er vigtige elementer i bebyggelsen og fortæller om dens oprindelige brug. Deres tegning og karakter bør derfor bevares som den oprindeligt var.

Vinduesformaterne med deres oprindelig opdeling bør ligeledes bevares/reetableres, som de oprindeligt var.

Alle skorstenene bør bevares, både fordi de er en del af bebyggelsens originalitet, og fordi de fortæller om bebyggelsens oprindeligt mange lejemål og om datidens individuelle opvarmning.

Det udvendige murværk bør pudses og kalkes i de originale farver.

De befæstede arealer i haveanlægget bør etableres med græsarmering, så det får et grønnere udseende.

Foreningen finder det endvidere meget uheldigt, at ejendommen opdeles i rækkehuse af følgende grunde:

- det ændrer bebyggelsens karakter fra etagebebyggelse til rækkehuse,
- det kræver bygningsmæssige ændringer,
- det medfører, at der ikke længere er nogen fælles stiforbindelse langs bebyggelsens bagside, så den oprindelige funktionelle brug af bygningen skjules, og
- opdeling i rækkehuse frem for ejerlejligheder vil betyde, at den udendørs vedligeholdelse vil blive foretaget separat af 6 forskellige ejere frem for af en ejerlejlighedsforening, så der vil blive forskelle på vedligeholdelsen af bebyggelsen.

Foreningen kan derfor ikke anbefale, at ejendommen tillades opdelt og udstykket i 6 rækkehuse.

Da Hyldehaverne er opført som boliger for arbejdere på Dansk Gardin & Textil Fabrik, udgør de en vigtig del af industrikulturen i Lyngby-Taarbæk. Det er derfor vigtigt at værne både om bebyggelsens arkitektur, originalitet og kulturhistoriske værdier, så den fortsat kan fortælle sin historie fra industriens guldalder i Lyngby.

Bygningskultur Foreningen opfordrer på den baggrund Lyngby-Taarbæk Kommune til ikke at tillade en forringelse af bebyggelsens arkitektur, originalitet og kulturhistoriske værdier.

Med venlig hilsen



Annette Hartung (formand)
Fortunparken 34, 2800 Kgs. Lyngby
Tlf: 4587 4824
E-mail: mail@bygningskultur-ltk.dk