

## Årsrapport for 2017.

Bygningskultur Foreningens bestyrelse, der holder møde én gang om måneden, har i lighed med de tidligere år brugt mange kræfter på at prøve på at påvirke en række **lokalplaner**.



### **Lokalplan for Skovbrynet.**

Det planlagte byggeri med bl.a. ungdomsboliger er specielt ved, at bebyggelsesstrukturen er nytænkt som en lang grøn bebyggelseslange, der bugter sig i et parklignende landskab. Et visionært projekt med græsbelædede tage og initiativer, der støtter op om kommunens grønne planer. Bestyrelsen kommenterede især de ubebyggede arealer, og anførte derudover, at bestemmelserne på forskellige områder, f.eks. om tekniske anlæg, synes at være ret upræcise.

### **Fornyet høring om lokalplan for Bondebyen.**

Kommunen udsendte forslag til lokalplan for Bondebyen i fornyet høring, idet udvalget ved behandling efter den første høring besluttede, at der skulle udarbejdes et nyt forslag med udpegning af bevaringsværdige træer, bl.a. fordi foreningen i sit høringssvar havde fremsat ønske om det. Det nye forslag omfattede herefter en række beplantninger, men ikke en lang række solitære træer, som i dag er bevaringsværdige. Det påpegede vi, og ved den endelige vedtagelse af lokalplanen er en række af disse træer med som bevaringsværdige.





### **Lokalplan for Granparken og Kulsvierparken.**

Bestemmelserne i forslaget sikrer slet ikke en ensartethed ved f.eks. udskiftning af vinduer og døre eller ved isolering af tage. Foreningen henstillede meget, at bestemmelserne ændres, så de sikrer en bevaring af bebyggelsens homogene karakter. Forslaget er netop nu i fornyet høring, hvor der ikke er taget hensyn til foreningens forslag. Vi fremfører på ny vore synspunkter over for Byplanudvalget.



### **Lokalplan for Fæstningskanalen.**

Bestyrelsen fremkom med en række forslag specielt til konkretiseringer til sikring af de rekreative arealer og udformningen af de bygninger, der tillades opført i tilknytning til Fæstningskanalen.



Bilag 8 Illustrationsplan: Delområde 4

● Træ ● Græs ● Bepåklægt ● Bassin ● Pavekan

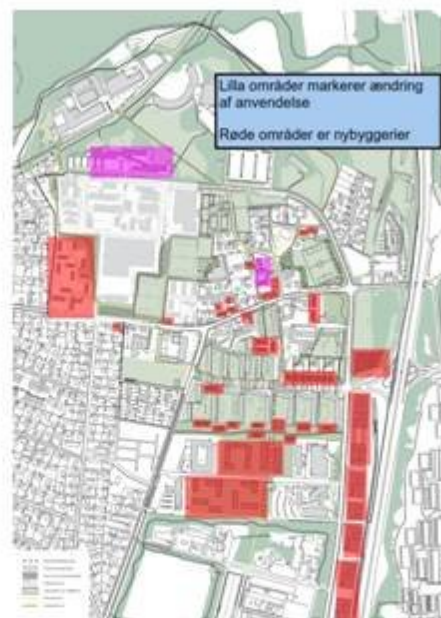
### **Lokalplan for område ved Akademivej.**

Lokalplanen omfatter et større byggeri, indeholdende ungdomsboliger, boliger til særligt udsatte og familieboliger. Bestyrelsen udtrykte bekymring for, den meget høje bebyggelsesprocent – 115 – og dermed pres på friarealer, samt for at det er et ret støjplaget område. Vi fandt, at projektet lever op til kravet om "en høj arkitektonisk kvalitet".



### **Helhedsplan og kommuneplantillæg for Lundtofte.**

Vi bemærkede med tilfredshed, at der fra borgmester og formand for Byplanudvalget klart blev tilkendegivet, at det udsendte forslag til nybebyggelse skal betragtes som *et katalog over muligheder*, men at der ikke er nogen, der forestiller sig, at alle forslag skal gennemføres. Vi fremførte, at det i planens muligheder for bebyggelse i forbindelse med Lundtofte Landsby er meget vigtigt, at en evt. bebyggelse bygger videre på landsbykarakteren. Vi frarådede en kraftig fortætning af Lundtofteparken, ligesom vi som tidligere udtalt mener, at der ikke bør gives tilladelse til meget høj bebyggelse i traceet ved Helsingørmotorvejen og på Atlasgrunden.



## Kommuneplan 2017

Forslaget til Kommuneplan 2017 var alene en nødvendig revision af den eksisterende Kommuneplan, idet det forudsættes, at den nye kommunalbestyrelse vil foretage et mere gennemgribende arbejde med en ny kommuneplan. Bestyrelsen pointerede i sin udtalelse vigtigheden af, at Lyngby-Taarbæk kommune er på forkant og fastsætter de overordnede linjer i Kommuneplanen for, hvad kommunen ønsker, og som kommende bygherrer så må rette sig efter. Det kunne for eksempel dreje sig om anvendelser, bygningshøjder, bebyggelsesprocenter, bebyggelsens udtryk etc., i stedet for som nu, hvor kommuneplantillæg udfærdiges, hver gang en bygherre kommer med ønsker og forslag om en fremtidig bebyggelse. Endvidere ønskede vi indført mere præcise bestemmelser om udarbejdelse af en egentlig arkitekturpolitik i kommunen.

### Andre udtalelser.

Efter at have fået en række andre sager til udtalelse og efter at have gennemgået dagsordenerne for Byplanudvalgets møder har vi udtalt os om nogle af sagerne:

-Vi har rettet henvendelse til Byplanudvalget om ikke at tillade en 2-etages bebyggelse på Chr. Winters Vej. Efter flere behandlinger i udvalget gav udvalget den ansøgte tilladelse.

-Vi protesterede flere gange mod planerne for opførelse af et hus på Nordre Molevej 4 i Taarbæk, der slet ikke passer ind i det bevaringsværdige fiskermiljø i Taarbæk. Men forgæves.



Vejledende omrids af eksisterende naboer

- Vi anbefalede over for byplanudvalget ikke at give nedrivningstilladelse til en bevaringsværdig bygning på Virumvej 118.

- Vi tilsluttede os Taarbæk Borgerforenings protest mod opførelse af altaner på en bevaringsværdig bygning på Strandvejen 717.

### Det årlige møde med Byplanudvalget.

Vi fik tilbudt et møde den 4. december 2017. Vi prøvede at få det ændret, da det lå efter kommunalvalget, hvilket vi ikke fandt hensigtsmæssigt. Men fra kommunens side fastholdt man mødetidspunktet – indtil fem dage før, hvor Byplanudvalget aflyste mødet.

Vi havde forberedt mødet og bedt om at få følgende punkter drøftet:

Planlægningsprocessen i kommunen

Kulturarv/kulturmiljø samt

Kommunens arkitekturpolitik, mål – handlinger.

Vi håber nu på et snarligt møde med det nye Byplanudvalg.



### **Arbejdsgruppe om høj arkitektonisk kvalitet.**

Arbejdsgruppen, der blev nedsat sidste år, har arbejdet videre med "Pixibogen", der fremlægger en række kvalificerede udsagn om arkitektonisk kvalitet. Der blev den 30. oktober 2017 afholdt et meget velbesøgt åbent dialogmøde med deltagelse fra næsten alle de opstillede partier, og arbejdsgruppen fremlagde Pixibogen med efterfølgende drøftelser, hvor alle partier erkendte behovet for en kvalitativ styrkelse af kommunens arkitekturpolitik. Vi håber, at Pixibogen kan medvirke til en kvalificering af arbejdet med at sikre høj arkitektonisk kvalitet i Lyngby-Taarbæk kommune.

### **Arbejdsgruppe om kulturarv/kulturmiljø i Sorgenfri.**

Bestyrelsen har gennem adskillige år over for Byplanudvalget påpeget behovet for en igangsætning af udpegning og bevaringsplan af kulturmiljøer og kulturarv i kommunen, ikke mindst i betragtning af den meget høje byggeaktivitet, der finder sted i disse år. Indtil nu forgæves. Bestyrelsen tog derfor initiativ til at gennemføre et pilotprojekt med beskrivelse af kulturarv og kulturmiljø i et af kommunens områder, Sorgenfri. Arbejdet har fundet stede i nært samarbejde med foreningen VoresSorgenfri og Danmarks Naturfredningsforening Lyngby-Taarbæk. Arbejdet har resulteret i et katalog, som foreningerne præsenterede for borgmesteren og formanden for Byplanudvalget den 21. december 2017. Kataloget kan downloades gratis fra foreningernes hjemmesider – og kan købes hos Greens Boghandel i Sorgenfri.

### **Arkitekturprisen 2017.**

For anden gang samarbejdede Lyngby-Taarbæk kommune og foreningen om uddeling af arkitekturpriser.

Dommerkomitéen bestod af medlemmer fra Byplanudvalget, Bygningskultur Foreningen og forvaltningen med sagkyndig bistand fra arkitekt maa Jesper Kock.

Formålet med prisen er at sætte fokus på de mange eksempler på god arkitektur, der er i kommunen. Prisen uddeles hvert andet år og kan tildeles bygninger inden for to kategorier:

1. Opførelse af vellykket bolig-, erhvervs- eller institutionsbyggeri
2. Vellykket renovering eller ombygning

Dommerkomitéen udpegede to byggerier til præmiering, og to til hædrende omtale:

Præmiering:

- Renovering af industribygningen Nymøllevej 78, Aquaporin. Arkitekt: NORM Architects
- Opførelse af Kaperstalden i Jægersborg Dyrehave. Arkitekt: Bertelsen & Scheving Arkitekter ApS

Hædrende omtale:

- Tilbygning til Kongestien 56, Sorgenfri. Arkitekt: Nanna Bering
- Renovering af højhusene Sorgenfrivang II. Arkitekt: DOMUS arkitekter.

Dommerkomitéens begrundelser kan ses på foreningens hjemmeside, [www.bygningskultur-lt.dk](http://www.bygningskultur-lt.dk).

### **Foreningens arrangementer i 2017**

- Rundvisning på Buddingevej 50 – bygningerne ved den tidligere Statsskole – den 21. januar
- Grøn vandring i Bondebyen den 5. februar
- Rundvisning på det nye Lyngby Gymnasium
- Foredrag og udendørs rundvisning mellem bygningerne i den tidligere klædefabrik i Brede v/ Jeppe Tønsberg
- Reception på Lyngby Rådhus i forbindelse med uddeling af Arkitekturpris 2017
- Dialogmøde om arkitektur på Lyngby Rådhus den 30. oktober

Med venlig hilsen og godt nytår fra bestyrelsen.